



SCHEEPJESHOF 27, VEENENDAAL
€ 450.000 k.k.
www.scheepjeshof27.nl

Scheepjeshof 27, Veenendaal

Wonen in het hart van Veenendaal, met alles binnen handbereik en volop ruimte om comfortabel te leven – dat kan in dit royale appartement van ca. 105 m² aan de Scheepjeshof 27. De woning beschikt over een ruime lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer, twee slaapkamers én de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer. Alles is gelijkvloers en praktisch ingedeeld, waardoor dit voormalige vierkamerappartement ideaal is voor wie zorgeloos wil wonen op een centrale en levendige locatie.

De locatie is perfect voor wie graag levendigheid dichtbij heeft. U woont hier in het bruisende winkelhart van Veenendaal, met supermarkten, winkels, gezellige horecazaken en de wekelijkse markt letterlijk om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen of een spontaan kopje koffie buiten de deur hoeft u de straat niet eens over te steken. Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik en zowel station Veenendaal-Centrum als station Veenendaal-De Klomp zijn makkelijk (per fiets) bereikbaar.

Deze woning heeft een eigen website. Neem gerust een kijkje op scheepjeshof27.nl voor meer informatie.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1990
- Woonoppervlakte: ca. 104,6 m²
- Energielabel: C

Indeling

Entree

Het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom, lift en trapopgang. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging – ideaal voor fietsen of extra opslagruimte. Daarnaast is er de mogelijkheid om een parkeerplek te huren in de ondergelegen parkeergarage.

Appartement

Het appartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via een nette, overdekte galerij. U komt binnen in een ruime hal met meterkast, garderobe en toegang tot vrijwel alle vertrekken. De indeling is overzichtelijk, waardoor u zich hier snel thuis zult voelen.

De woonkamer is licht, zonnig en uitnodigend, met grote ramen die uitzicht bieden op het gezellige winkelgebied beneden. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen of een goed boek leest terwijl het leven zich onder u afspeelt. De eetkamer sluit mooi aan op de woonkamer en is een fijne plek voor lange maaltijden of gezellige koffiemomenten met bezoek. Heeft u liever een extra slaapkamer? Dan is deze ruimte eenvoudig om te bouwen tot een volwaardige derde kamer – precies zoals het appartement oorspronkelijk is ontworpen.

De keuken is praktisch opgesteld in een hoek en voorzien van alle nodige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vriezer. In de naastgelegen vaste kast vindt u de CV-ketel (Remeha, 2017) én handige bergruimte voor voorraad of huishoudelijke spullen. Deze bergruimte heeft tevens een aansluiting voor de wasapparatuur.

Er zijn twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt rustig aan de galerijzijde en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede kamer is licht en praktisch en daarmee perfect als logeer- of hobbykamer. Deze kamer heeft ook toegang tot het balkon.

De badkamer is netjes verzorgd en voorzien van een douche, een modern wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart en bereikbaar via de hal – prettig voor u en uw gasten.

Balkon

Via de woonkamer en één van de slaapkamers bereikt u het balkon. Dankzij de ligging op het zuiden zit u hier

nagenoeg de hele dag in de zon. Geniet 's ochtends van uw koffie of sluit de dag af met een glas wijn in de buitenlucht. Het balkon voelt als een verlengstuk van de woonkamer, met levendig uitzicht op het centrum dat nooit verveelt.

Goed om te weten:

- Voor deze woning is energielabel C afgegeven;
- Verwarming en warm water via eigen CV-ketel (Remeha, 2017, eigendom);
- Actieve en gezonde VvE aanwezig;
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 183,68;
- Aanvaarding in overleg.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, de ligging én het prettige gevoel dat dit appartement u geeft.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 183,68 per maand

Bouw

Soort appartement	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	105 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	346 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 wasmachineaansluiting, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1 ^e
Voorzieningen	Buitenzonwering, glasvezel kabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en Kabel TV

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Remeha uit 2017, eigendom

Kadastrale gegevens

Veenendaal D 7218	
Omvang	Appartementsrecht of complex
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Balkon/dakterras	Balkon aanwezig

Berguimte

Schuur/berging	Inpandige berging (1)
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren en parkeervergunningen
--------------------------	---

VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 183,68)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Scheepjeshof 27, Veenendaal

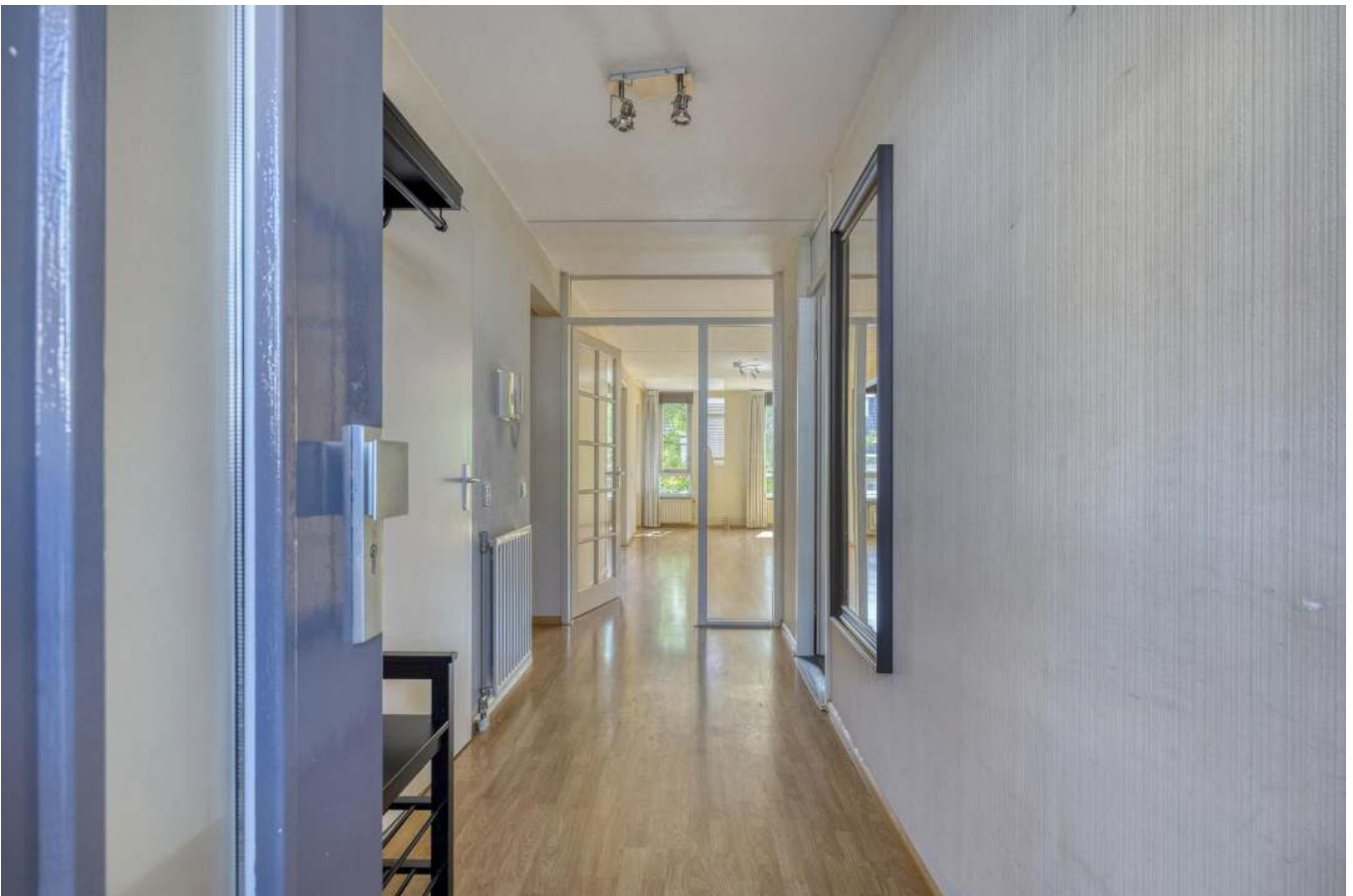




















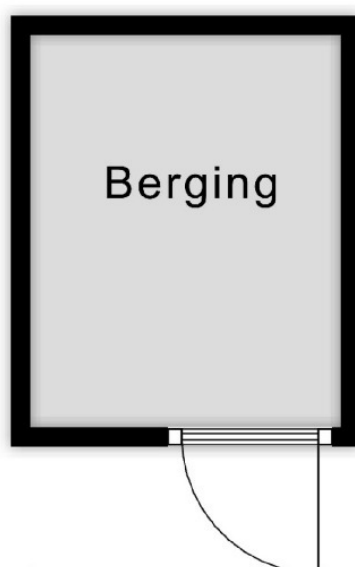






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

— 1.58 m —



— 2.00 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Goed gevoel



UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

GINKELBEMMELEN.NL

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?